

Số: /QĐ-XPHC Sơn Động, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN ĐỘNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc bản đồ;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 114/BB-VPHC lập ngày 22/02/2023;*

*Theo đề nghị của: Chủ tịch UBND thị trấn Tây Yên Tử tại Tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 22/02/2023; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 122/TTr-TNMT ngày 28 tháng 02 năm 2023 về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Trần Trung Sơn;

Giới tính: nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 03/7/1982;

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố Đồng Rì, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động.

Số CCCD: 034082003625; ngày cấp: 24/11/2015; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

## 2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm b và d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai, cụ thể: chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp (đất ở), diện tích vi phạm 60 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 59; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đồng Rì, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động. Thời điểm vi phạm năm 2010.

3. Quy định tại: Khoản 3, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Phạt 8.000.000 đ (*Bằng chữ: Tám triệu đồng chẵn*).

Mức phạt nêu trên là mức trung bình trong khung hình phạt được áp dụng tại Khoản 3, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (mức xử phạt bằng 02 lần mức xử phạt quy định tại điểm a, Khoản 2, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ: "*Phạt tiền từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép dưới 0,02 héc ta*").

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 60 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Những nội dung liên quan trực tiếp đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

- Ông Trần Trung Sơn có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Tây Yên Tử và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để thực hiện việc đăng ký đất đai theo quy định.

- UBND thị trấn Tây Yên Tử có trách nhiệm báo cáo Chủ tịch UBND huyện qua Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả của người vi phạm, sau khi hết thời hạn 60 ngày kể từ ngày người vi phạm nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Trần Trung Sơn bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trần Trung Sơn là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Trần Trung Sơn có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Trần Trung Sơn không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

- Ông Trần Trung Sơn bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước huyện Sơn Động, địa chỉ: Tổ dân phố Thượng 2, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang hoặc nộp tại Ngân hàng AGRIBANK chi nhánh huyện Sơn Động trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Ông Trần Trung Sơn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Sơn Động để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện để theo dõi tiền nộp phạt.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND thị trấn Tây Yên Tử để tổ chức thực hiện.

UBND thị trấn Tây Yên Tử có trách nhiệm bàn giao Quyết định này cho ông Trần Trung Sơn trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: Hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Trọng**

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi.... ..giờ .....  
phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*